

## 2022 FREE ZONES RENTAL SCHEDULE

|                                                | ADANA EGGS FZ                                                                 | ANTALYA FB                      | AVRUPA FB                                                                                                          | BURSA FB                                                                                                                         | DENİZLİ FB                                                       | EGE FB                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Open area<br/>(Production)</b>              | 2,20-2,75 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                              | 2,66 \$/m <sup>2</sup> /yıl     | Satış: 90-200 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                               | Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>                                                                                                     | Satış: 30 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 1,37 \$/m <sup>2</sup> /yıl | I. Kısım 2,475-7,623 \$/m <sup>2</sup> /yıl<br>II. Kısım 9.15-15 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                      |
| <b>Open area<br/>(Commercial)</b>              | 2,75-3,30 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                              | 2,66 \$/m <sup>2</sup> /yıl     | Satış: 90-200 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                               | Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>                                                                                                     | Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                | I. Kısım 2,475-7,623 \$/m <sup>2</sup> /yıl<br>II. Kısım 9.15-15 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                      |
| <b>Indoor Area<br/>0-1000 m<sup>2</sup></b>    | Üretim: 3,50 - 3,80 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis: 6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | 3,65-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | Satış: 300 -1.100 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 6,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>(0-960 m <sup>2</sup> )           | Satış : 750 \$/m <sup>2</sup><br>Ofis: 9,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (20 m <sup>2</sup> )<br>Diğer: 4,50-6,50 \$/m <sup>2</sup> /ay | 1,92-5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                  | I. Kısım<br>Ofis:2.730-14.460\$/m <sup>2</sup> /yıl<br>8.275-70.688 \$/modül/yıl<br>II. Kısım<br>Ofis:55 \$/m <sup>2</sup> /yıl<br>Modüler işyeri: 75 \$/m <sup>2</sup> /yıl |
| <b>Indoor Area<br/>1000-5000 m<sup>2</sup></b> | 3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                    | 3,15-3,65 \$/m <sup>2</sup> /ay | 5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay (961-1200 m <sup>2</sup> )<br>4,80 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri) | Diğer: 3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>(1000 m <sup>2</sup> ve üzeri)                                                              |                                                                  | I. Kısım<br>67.000-88.125 \$/modül/yıl<br>Özel Fabrika Binası:<br>55 \$/m <sup>2</sup> /yıl<br>II. Kısım Modüler işyeri:<br>75 \$/m <sup>2</sup> /yıl                        |
| <b>Indoor Area<br/>5000+ m<sup>2</sup></b>     | 2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                    | 3,15 \$/m <sup>2</sup> /ay      | 4,80 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri)                                                          |                                                                                                                                  |                                                                  | II. Kısım<br>Modüler işyeri: 70\$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                                                        |
| <b>Open Stock<br/>Area 2018/4</b>              | 3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                    | 0,55-1,90 \$/m <sup>2</sup> /ay | 3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                         | 3,00-3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                                  | 1,10 \$/m <sup>2</sup> /ay                                       | 1,88-3,86 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                                                                              |
| <b>Open Stock<br/>Area 94/6</b>                | 24,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                  |                                 | 3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                         | 39 \$/m <sup>2</sup> /yıl (100-999 m <sup>2</sup> )<br>33 \$/m <sup>2</sup> /yıl (1000 m <sup>2</sup> ve üzeri)                  | 3,26-4,35 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                 | 60 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                                                                                    |
| <b>Warehouse<br/>RENT</b>                      | Kapalı 2,50-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                        | 1,50-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | Mal Çıkış Bedeli Üzerinden                                                                                         | 3,50-8,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                                  | 3,96-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                  | Kapalı: 5,51-14,33 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Modüler: 16.550-48.000 \$/modül/yıl<br>Özel Depo Binası:<br>50 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                            |

**Note: The rental tariffs mentioned above are of a business nature. Details must be obtained from the Free Zones General Directorate, Free Zone Directorates and Free Zone Founder and Operator/Operator Inc.**

## 2022 FREE ZONES RENTAL SCHEDULE

|                                                | GAZİANTEP FZ                                                                                          | İSTANBUL END. VE TİC. FZ                                               | İSTANBUL İHTİSAS FZ                                                     | İSTANBUL TRAKYA FZ                                                                                                                                                       | İZMİR FZ                          | KAYSERİ FZ                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Open area<br/>(Production)</b>              | Satış: 150 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 2,20-3,60 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                | 6,05 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                            | 5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                             | Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                                    | Satış: 200 \$/m <sup>2</sup>      | Satış: 22,00 \$/m <sup>2</sup>                                                                                           |
| <b>Open area<br/>(Commercial)</b>              | Satış: 150 \$/m <sup>2</sup><br>Kira: 2,20-3,60 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                | 41,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                           | 5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                             | Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup><br>Kira 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                                     | Satış: 200 \$/m <sup>2</sup>      | Satış: 22,00 \$/m <sup>2</sup>                                                                                           |
| <b>Indoor Area<br/>0-1000 m<sup>2</sup></b>    | Satış: 550 \$/m <sup>2</sup><br>Ofis: 4,50 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Diğer: 2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | 5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis: 10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | 13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Plaza Ofis : 20,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | Satış: 500-1300 \$/m <sup>2</sup><br>7,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                                    | 4,00-5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay   | 1,10-2,20 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)<br>2,64-4,23 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari)<br>Ofis: 4,23 \$/m <sup>2</sup> /ay |
| <b>Indoor Area<br/>1000-5000 m<sup>2</sup></b> |                                                                                                       | 5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                          | 2,50 - 3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay |                                                                                                                          |
| <b>Indoor Area<br/>5000+ m<sup>2</sup></b>     |                                                                                                       | 5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                          | 2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay        |                                                                                                                          |
| <b>Open Stock<br/>Area 2018/4</b>              | 1,20-2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                       | 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                             |                                                                         | 2,00-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                                                                          | 1,5833-3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay | 1,51-2,42 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                          |
| <b>Open Stock<br/>Area 94/6</b>                | 3,85-4,95 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                      | 48,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                           |                                                                         | 60,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                                                                             |                                   | 3,30-4,95 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                         |
| <b>Warehouse<br/>RENT</b>                      | 1,30-4,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                       | Mal Çıkış Bedeli<br>Üzerinden                                          | 13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay                                             | 5,00-10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Çelik Depo:3,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Özel Depo:1,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Genel Depo: Mal Çıkış<br>Bedeli Üzerinden | 4,00-5,80 \$/m <sup>2</sup> /ay   | 1,81-3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                          |

**Note: The rental tariffs mentioned above are of a business nature. Details must be obtained from the Free Zones General Directorate, Free Zone Directorates and Free Zone Founder and Operator/Operator Inc.**

## 2022 FREE ZONES RENTAL SCHEDULE

|                                                | KOCAELİ FZ                                                           | MERSİN FZ                                                                                                    | RİZE FZ                                                            | SAMSUN FZ                                                                                                               | TRABZON FZ                                                          | TÜBİTAK FZ                       |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Open area<br/>(Production)</b>              | 2,93-5,33 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                     | 2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                  | 3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                        | 3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                             |                                                                     | 5,50-8,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl |
| <b>Open area<br/>(Commercial)</b>              | 2,93-5,33 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                     | 2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                  | 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                        | 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                             |                                                                     | 5,50-8,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl |
| <b>Indoor Area<br/>0-1000 m<sup>2</sup></b>    | 7,00-7,50 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis: 10,39 \$/m <sup>2</sup> /ay | 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis: 6,00-10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                         | 1,50-2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis:4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | İşyeri : 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)<br>5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari)<br>Ofis: 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay | 4,24-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Ofis: 8,47 \$/m <sup>2</sup> /ay | 8,00-12,00 \$/m <sup>2</sup> /ay |
| <b>Indoor Area<br/>1000-5000 m<sup>2</sup></b> | 6,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                      | 4,40 - 4,80 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                            |                                                                    |                                                                                                                         | 3,63-4,24 \$/m <sup>2</sup> /ay                                     |                                  |
| <b>Indoor Area<br/>5000+ m<sup>2</sup></b>     | 6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                           | 4,40 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                   |                                                                    |                                                                                                                         | 3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay                                          |                                  |
| <b>Open Stock<br/>Area 2018/4</b>              | 3,16-3,80 \$/m <sup>2</sup> /ay                                      | 2,75 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                   |                                                                    | 2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay                                                                                              | 3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay                                          |                                  |
| <b>Open Stock<br/>Area 94/6</b>                |                                                                      | 11,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl                                                                                 | 2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                         |                                                                                                                         |                                                                     |                                  |
| <b>Warehouse<br/>RENT</b>                      | 4,20-9,45 \$/m <sup>2</sup> /ay                                      | Soğuk Hava Deposu :<br>26,00 - 34,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl<br>Tank Çiftlikleri :<br>12,00 - 20,00 \$/ton/ay | 2,50-5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay                                    | Kapalı : 5,00-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay<br>Silo : 5.000-7.500 \$/silo/ay<br>Tonaj Hesabı ile:<br>2,00 \$/ton/ay        | 3,63-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay                                     |                                  |

**Note: The rental tariffs mentioned above are of a business nature. Details must be obtained from the Free Zones General Directorate, Free Zone Directorates and Free Zone Founder and Operator/Operator Inc.**